



Zu vermieten: Büroimmobilie

„Campus M Businesspark“

Hollerithstraße 5–11, München

Exposé, Stand 03/2026

ucinvestalternatives.eu

 **UniCredit**
Invest Alternatives

Disclaimer

Das vorliegende Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Sämtliche Informationen sind nur für den Empfänger dieses Exposés bestimmt. Es ist dem Empfänger ausdrücklich untersagt, dieses Exposé ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung an Dritte weiterzugeben. Sämtliche Bilder und grafische Darstellungen dürfen nicht ohne vorherige Genehmigung verwendet, vervielfältigt, verändert oder weitergegeben werden. Unser Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Inhalt

OBJEKTÜBERSICHT	5
LAGEBESCHREIBUNG	7
GEBÄUDESTRUKTUR	9
GEBÄUDE- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG	11
PROVISION	13
ANSPRECHPARTNER	14



Objektübersicht

Gebäude- und Ausstattungsinformationen

Baujahr	2009
Klimatechnik	Optional
Lichte Raumhöhe	Rd. 2,80 m
Sonstiges	Bodentiefe Fenster, großzügiger Eingangsbereich

Mietzins

Mietzins Büro (abhängig vom Mieterausbau)	12,50 EUR/qm
Nebenkostenvorauszahlung	3,50 EUR/qm
PKW-Stellplätze (Hochgarage)	75,00 EUR/Stellplatz
PKW-Stellplätze (Außenbereich)	40,00 EUR/Stellplatz

Mögliche Mietflächen

BT1 – 2. OG	440,00 qm
BT1 – 2. OG	697,50 qm
BT2 – EG	438,00 qm

Gewerbesteuerhebesatz

München	490 v. H.
---------	-----------















U
Moosfeld

SU
Trudering

Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung

	U-Bahn-Station „Am Moosfeld“		750 m, 9 Minuten, U2
	Bus-Station „Am Moosfeld“		350 m, 2 Minuten, Bus 194
	Hauptbahnhof München		25 Minuten
	S-Bahnhof „Trudering“		1.500 m, 19 Minuten, S4/S6
	Autobahn A 94		1 Minute
	Flughafen München		20 Minuten

Infrastruktur

	Restaurants		fußläufig erreichbar
	Hotel		fußläufig erreichbar
	Supermarkt		fußläufig erreichbar

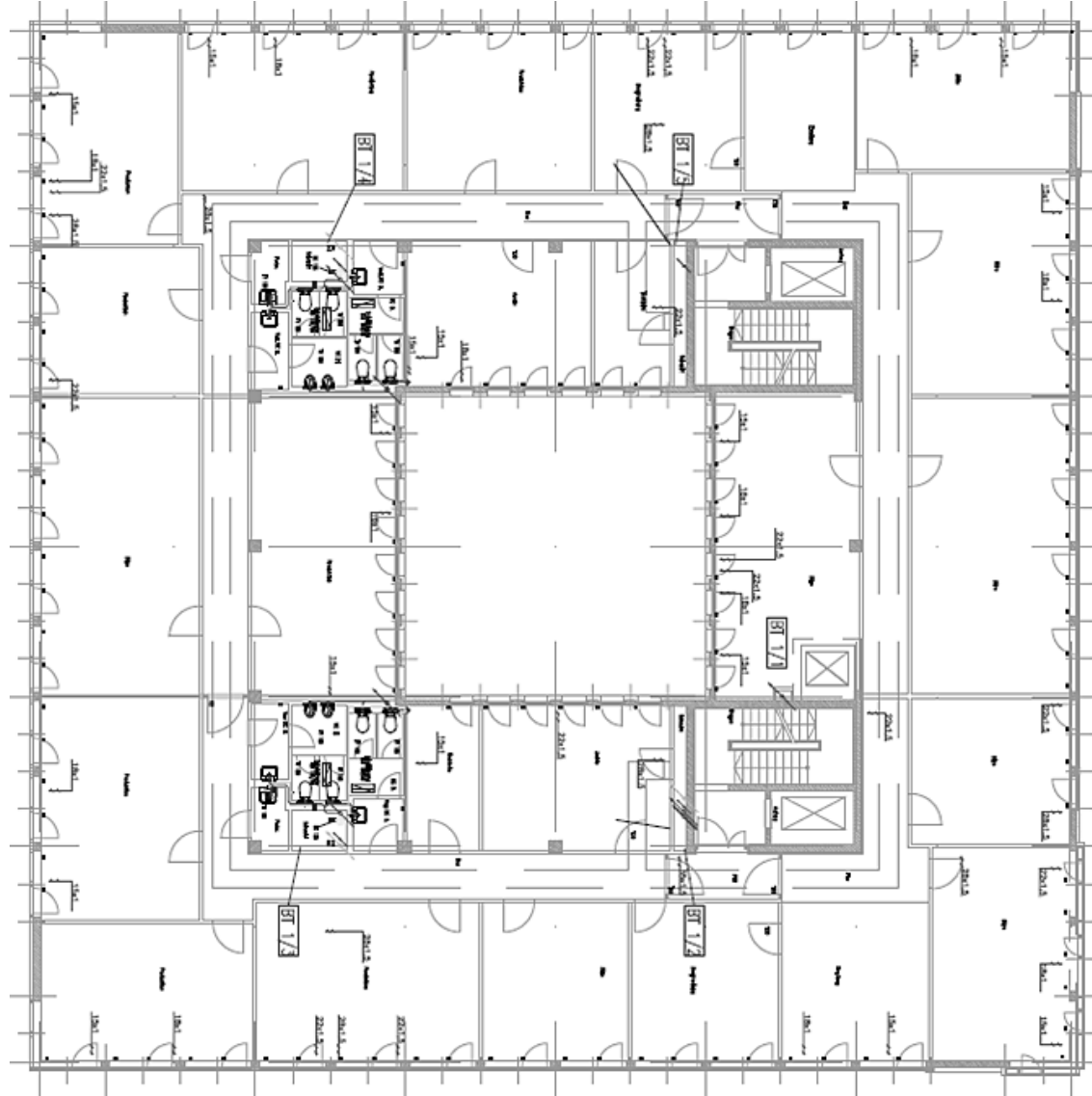
Besonderheit: Nur eine Station mit der U-Bahn bis zu den „Riem Arcaden“





ARAG

Gebäudestruktur



Grundriss 2. OG –
Abweichungen im IST-Zustand vorhanden



ThinkTank
BreakOut
Communication
MeetingRoom
CoffeeCorner
LearningSpace
TeamStorage
WorkStation

Gebäude- und Ausstattungsbeschreibung

Gebäudedaten

Gebäudeart	Bürogebäude
Nutzung	Büro
Baujahr	2009
Lichte Raumhöhe	Ca. 2,80 m
Personenaufzug	Ja
Barrierefrei	Ja
Archivflächen	Vorhanden

Objektbeschreibung

- Mietfläche ist ab 400 qm teilbar
- Flexibel Aufteilung möglich (Open Space, Team- und Einzelbüros)
- Zwei Aufzüge
- Stellplätze in der Hochgarage und Außenstellplätze sind vorhanden.
- Die Mietfläche kann optional klimatisiert werden (Mietsonderwunsch).
- Der Bodenbelag wird erneuert.
- Der Umbau erfolgt in Absprache mit dem Mieter.

Technische Gebäudeausrüstung

Kabelführung	Doppelboden
Verkabelung	Vorhanden
Klimatechnik	Nachrüstbar
Sonnenschutz	Elektrisch (außenliegend)
Öffenbare Fenster	Ja
Tiefgarage	Ja/keine Duplex
Aufzüge	Zwei Aufzüge

Energieeinsparverordnung

Energieausweistyp	Verbrauchsbasiert
Ausstellungsdatum	17.04.2013
Gültigkeit bis	16.04.2023
Wesentliche Energieträger	Erdgas



ARAG

MACHT STARK.

11

ARAG

Provision

Die Maklerdienstleistung ist für den Mieter frei von Provisionskosten. Eine etwaige anfallende Maklerprovision wird seitens des Eigentümers/Vermieters bei Abschluss eines Mietvertrages getragen. Die Maklerprovision ist nach Abschluss eines rechtswirksamen Mietvertrages, Eintritt aufschiebender bzw. Erlöschen auflösender Bedingungen und Erlöschen eventueller vertraglicher Rücktrittsrechte zur Zahlung fällig.

Ansprechpartner



UniCredit Invest Alternatives GmbH

Zweigniederlassung München
Arabellastraße 12
81925 München

Hauptsitz
Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald



Kontakt

Ihre Ansprechpartner

Florian Weidlich
Telefon +49 89 678 205-175
E-Mail florian.weidlich@ucinvestalternatives.eu

Veit Weidinger
Telefon +49 89 678 205-193
E-Mail veit.weidinger@ucinvestalternatives.eu